



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**П Р И К А З**

22 июля 2019

№ 07-05-13260/19-3-1

г

1

**О внесении изменений в разрешение  
на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 78-18-01-2019 от 29.03.2019**

На основании обращения от 15.07.2019 № 07-05-13260/19-3-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-18-01-2019 от 29.03.2019 построенного объекта капитального строительства "Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной заглубленной автостоянкой" по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 8, литера А,

**П Р И К А З Ы В А Ю**

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-01-2019 от 29.03.2019 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Начальника Управления выдачи разрешений Волкова А.П.

Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы

В.П. Захаров



# Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию		Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию*	
				По проекту	Фактически	По проекту	Фактически
жилой дом со встроенными помещениями и встроенной заглубленной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 10-я Советская улица, дом 8, строение 1 (строительный адрес: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 8,	№ 78-18-01-2019 от 29.03.2019	ООО «Луга Стил»	Заявление ООО «Луга Стил» № 07-05-13260/19-3-0 от 15.07.2019;	По проекту	Фактически	По проекту	Фактически
				Площадь нежилых помещений 2266,70 кв. м	Площадь нежилых помещений 2269,9 кв. м	Площадь нежилых помещений 1659,9 кв. м	Площадь нежилых помещений 1687,8 кв. м
				Площадь встроенно-пристроенных помещений 1913,7 кв. м,	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1878,6 кв. м,	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1360,06 кв. м,	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1349,7 кв. м,
				в том числе по использованию:	в том числе по использованию:	в том числе по использованию:	в том числе по использованию:
				Запись отсутствует	Запись отсутствует	24-Н кладовая 12,25 кв.м	24-Н кладовая 12,3 кв.м
				Запись отсутствует	Запись отсутствует	16-Н, 19-Н РУ трансформаторная подстанция, 17-Н, 18-Н трансформаторная подстанция 40,91 кв. м	16-Н, 19-Н РУ трансформаторная подстанция, 17-Н, 18-Н трансформаторная подстанция 40,9 кв. м
				Встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1063,3 кв.м	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка 1038,6 кв.м	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка 456,5 кв.м	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка 456,5 кв.м
				в том числе по	в том числе по	в том числе по использованию	в том числе по

  
 Подписан ЭП  
 Захаров В. П.  
 Заместитель начальника  
 Службы - начальник УТСН  
 Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

литера А)				использовани ю:	использовани ю:	ю:	использован ию:
				Помещение вспомогатель ного использовани я паркинга (1- МОП) 606,8 кв. м	Помещение вспомогатель ного использовани я паркинга (1- МОП) 582,1 кв. м	Запись отсутствует	Запись отсутствует
				Площадь общего имущества в многоквартир ном доме 1247,0 кв. м	Площадь общего имущества в многоквартир ном доме 1285,30 кв. м	Площадь общего имущества в многоквартир ном доме 1800,64 кв. м	Площадь общего имущества в многоквартир рном доме 1814,2 кв. м

\* Настоящие изменения недействительны без технического плана здания от 18.01.2019 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 10-я Советская улица, дом 8, строение 1; кадастровый инженер Бонч-Бруевич Ольга Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-758 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственной "Луга Стил"**

191014, г. Санкт-Петербург, Парадная ул., дом 3, к. 1, л. А, пом. 77, 78

info@verengroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 марта 2019 г.

№ 78-18-01-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объект капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенной заглубленной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 10-я Советская улица, дом 8, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001420:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 8, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-018-0156.1-2016, дата выдачи 06.09.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	33247,5	34407,0
в том числе надземной части	куб.м	27747,5	27780,0
Общая площадь	кв.м	8926,1	9264,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	2266,70	2269,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1913,7	1878,6
в том числе по использованию:			
8-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, Кладовая	кв.м	11,4	12,0
14-Н, 15-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н Офисное	кв.м	839,0	828
встроенно-пристроенная подземная автостоянка, в том числе по использованию:	кв.м	1063,3	1038,6
помещения вспомогательного использования паркинга (1-МОП)	кв.м	606,8	582,1
машино-места 1-ММ - 27-ММ	кв.м	456,5	456,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5047,6	5127,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3160,7	3163,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1247,0	1285,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	8-9	2-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	80	80
Общая площадь квартир	кв.м	5047,6	5127,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1300,0	1311,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2129,6	2197,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1618,0	1618,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5134,3	5214,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мембрана, рулонная	мембрана, рулонная
<b>Иные показатели:</b>			
количество машино-мест в автостоянке	шт.	27	27
количество парковочных мест в автостоянке, расположенных на механизированных установках	шт.	18	18
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий "А"	очень высокий "А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	46,4	46,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль, 2-камерный стеклопакет	алюминиевый профиль, 2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.01.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, 10-я Советская улица, дом 8, строение 1, кадастровый инженер Бонч-Бруевич Ольга Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-758 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

